

Zur Lage:

- + Ortsteil Waldkolonie, Gemeinde Putzbrunn, 13 km im Süd-Osten von München
- + 3km zur S-Bahn Neubiberg bzw. Ottobrunn (S 7), 15 Min. mit dem Auto nach Neuperlach Süd U 5, Bus 212, 241 (beides Birkenweg), 211 (Neubibergerstraße), Bus 55 (Seemannsiedlung, Richtung Ostbahnhof); Autobahnanbindung in Putzbrunn Ort auf die A99 (Südring, Berge in der Nähe)
- + ruhig, grün, Rückgebäude einer gepflegten kleinen Anlage, 20 Meter zurückgesetzt von 30 km/h Zone, Wald und Felder fußläufig
- + mehrere Supermärkte, Tankstelle in der Nähe, Biomärkte im Nachbarort Donnerstags und Samstags